

Fondo per gli alloggi destinati agli studenti

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

SCOPE	LOCATION
National	Italy (Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia, Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna, Provincia Autonoma di Bolzano, Provincia Autonoma di Trento, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Lazio)
STATUS	PROGRAM
Closed	PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
CURATED BY	GENERATED AT
Elisa Busti	August 31, 2026

Financial Details

SUPPORT TYPE	BUDGET
Non-Refundable	579M€
MAXIMUM DURATION	
17 months	

Dates & Deadlines

PUBLICATION DATE	OPENING DATE
January 19, 2026	January 20, 2026

Application Phases

- Scadenza: June 29, 2026 at 12:00 AM

Objectives

Obiettivi

L'Avviso sostiene la realizzazione e la messa a disposizione di nuovi posti letto presso alloggi o residenze universitarie dedicate agli studenti delle istituzioni della formazione superiore, nell'ambito della Missione 4, Componente 1,

Investimento 5 del PNRR. Sono destinatari degli incentivi sia soggetti pubblici che privati, incluse imprese, operatori economici, enti privati e soggetti pubblici indicati dalla normativa di riferimento, purché risultino gestori, o promittenti gestori, di strutture residenziali idonee. Sono esclusi soggetti in liquidazione, coinvolti in procedimenti concorsuali, o sottoposti a misure antimafia e chi non rispetta le normative antiriciclaggio. Gli interventi devono produrre posti letto aggiuntivi rispetto alla situazione rilevata alla data di approvazione del PNRR, essere destinati a immobili in città sede di istituzioni universitarie, e prevedere la prevalente destinazione d'uso per residenze universitarie per almeno 12 anni (9 anni oltre i primi tre di gestione incentivata).

Finanziamento

La dotazione complessiva dell'Avviso è di almeno 579 milioni di euro, con una riserva minima del 40% dei posti letto per le regioni del Mezzogiorno. Il contributo è a fondo perduto e assegnato in misura fissa pari a 19.966,66 euro per ciascun nuovo posto letto, salvo specifiche situazioni di domande riproposte da precedenti bandi, alle quali si applicano importi ridotti (18.000–19.966,66 euro a posto letto a seconda dei casi). La richiesta di incentivo deve riferirsi a un'unica residenza, e in caso di proponenti con più immobili, occorre presentare domande distinte. Gli interventi devono consentire la messa a disposizione di tutti i posti letto entro il 15 maggio 2027, per permettere la verifica e l'erogazione entro giugno 2027. Per 9 anni successivi ai primi 3 incentivati, la tariffa di locazione deve essere ridotta almeno del 15% rispetto ai valori di mercato. Almeno il 30% dei posti realizzati è destinato a studenti meritevoli secondo graduatorie dei DSU regionali.

Eligible Expenses

- Locazione o acquisto immobili
- Spese per lavori di adeguamento e ristrutturazione
- Opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico
- Costi di abbattimento barriere architettoniche
- Adeguamento alle norme igieniche e di sicurezza

Bonuses & Majorations

- Priorità per progetti nelle regioni del Mezzogiorno

Eligibility

Eligible Sectors

- Construction
- Education & Training
- Other

Eligible Regions

- Piemonte
- Valle d'Aosta
- Liguria
- Lombardia
- Abruzzo
- Molise
- Campania

- Puglia
- Basilicata
- Calabria
- Sicilia
- Sardegna
- Provincia Autonoma di Bolzano
- Provincia Autonoma di Trento
- Veneto
- Friuli-Venezia Giulia
- Emilia-Romagna
- Toscana
- Umbria
- Marche
- Lazio

Company Typologies

- Micro
- Sme
- Mid-Cap
- Large
- Private non-profit entities
- Public entities

Application Mode

- Individual

Action Types

- Realizzazione di nuove residenze per studenti
- Acquisizione o locazione di immobili per housing studentesco
- Adeguamento, recupero e ristrutturazione residenze esistenti
- Efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche

Official Links

Official Regulation: https://www.cdp.it/internet/public/cms/documents/Avviso_CDP_19.01.2026.pdf

Grantavia page:

<https://grantavia.com/en/incentives/avviso-pubblico-per-la-presentazione-di-domande-a-sportello-per-la-concessione-di-contributi-finanziari-nellambito-della-missione-4-pnrr-istruzione-e-ricerca-componente-1-investimenti-5-student-housing-fund>

Schedule a meeting: <https://bookings.cloud.microsoft/book/Prenotaunappuntamento@epsa.com/?ismsaljsauthenticated>