

Fondo per gli alloggi destinati agli studenti

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

AMBITO	LOCALITÀ
Nazionale	Italia (Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia, Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna, Provincia Autonoma di Bolzano, Provincia Autonoma di Trento, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Lazio)
STATO	PROGRAMMA
Chiuso	PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
CURATO DA	GENERATO IL
Elisa Busti	31 agosto 2026

Dettagli Finanziari

TIPO DI SUPPORTO

Fondo perduto

BUDGET

579M€

DURATA MASSIMA

17 mesi

Date e Scadenze

DATA DI PUBBLICAZIONE

19 gennaio 2026

DATA DI APERTURA

20 gennaio 2026

Fasi di Candidatura

- Scadenza: 29 giugno 2026 alle ore 00:00

Obiettivi

Obiettivi

L'Avviso sostiene la realizzazione e la messa a disposizione di nuovi posti letto presso alloggi o residenze universitarie dedicate agli studenti delle istituzioni della formazione superiore, nell'ambito della Missione 4, Componente 1,

Investimento 5 del PNRR. Sono destinatari degli incentivi sia soggetti pubblici che privati, incluse imprese, operatori economici, enti privati e soggetti pubblici indicati dalla normativa di riferimento, purché risultino gestori, o promittenti gestori, di strutture residenziali idonee. Sono esclusi soggetti in liquidazione, coinvolti in procedimenti concorsuali, o sottoposti a misure antimafia e chi non rispetta le normative antiriciclaggio. Gli interventi devono produrre posti letto aggiuntivi rispetto alla situazione rilevata alla data di approvazione del PNRR, essere destinati a immobili in città sede di istituzioni universitarie, e prevedere la prevalente destinazione d'uso per residenze universitarie per almeno 12 anni (9 anni oltre i primi tre di gestione incentivata).

Finanziamento

La dotazione complessiva dell'Avviso è di almeno 579 milioni di euro, con una riserva minima del 40% dei posti letto per le regioni del Mezzogiorno. Il contributo è a fondo perduto e assegnato in misura fissa pari a 19.966,66 euro per ciascun nuovo posto letto, salvo specifiche situazioni di domande riproposte da precedenti bandi, alle quali si applicano importi ridotti (18.000–19.966,66 euro a posto letto a seconda dei casi). La richiesta di incentivo deve riferirsi a un'unica residenza, e in caso di proponenti con più immobili, occorre presentare domande distinte. Gli interventi devono consentire la messa a disposizione di tutti i posti letto entro il 15 maggio 2027, per permettere la verifica e l'erogazione entro giugno 2027. Per 9 anni successivi ai primi 3 incentivati, la tariffa di locazione deve essere ridotta almeno del 15% rispetto ai valori di mercato. Almeno il 30% dei posti realizzati è destinato a studenti meritevoli secondo graduatorie dei DSU regionali.

Spese Ammissibili

- Locazione o acquisto immobili
- Spese per lavori di adeguamento e ristrutturazione
- Opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico
- Costi di abbattimento barriere architettoniche
- Adeguamento alle norme igieniche e di sicurezza

Bonus e Maggiorazioni

- Priorità per progetti nelle regioni del Mezzogiorno

Idoneità

Settori Idonei

- Edilizia
- Istruzione e Formazione
- Altro

Regioni Idonee

- Piemonte
- Valle d'Aosta
- Liguria
- Lombardia
- Abruzzo
- Molise
- Campania

- Puglia
- Basilicata
- Calabria
- Sicilia
- Sardegna
- Provincia Autonoma di Bolzano
- Provincia Autonoma di Trento
- Veneto
- Friuli-Venezia Giulia
- Emilia-Romagna
- Toscana
- Umbria
- Marche
- Lazio

Tipologie Aziendali

- Microimpresa
- PMI
- Mid-Cap
- Grande impresa
- Enti privati non profit
- Enti pubblici

Modalità di Candidatura

- Individuale

Tipi di Azione

- Realizzazione di nuove residenze per studenti
- Acquisizione o locazione di immobili per housing studentesco
- Adeguamento, recupero e ristrutturazione residenze esistenti
- Efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche

Link Ufficiali

Regolamento Ufficiale: https://www.cdp.it/internet/public/cms/documents/Avviso_CDP_19.01.2026.pdf

Pagina Grantavia:

<https://grantavia.com/it/incentives/avviso-pubblico-per-la-presentazione-di-domande-a-sportello-per-la-concessione-di-contributi-finanziari-nellambito-della-missione-4-pnrr-istruzione-e-ricerca-componente-1-investimenti-5-student-housing-fund>

Prenota un incontro: <https://bookings.cloud.microsoft/book/Prenotaunappuntamento@epsa.com/?ismsaljsauthenticated>