

Residências Universitárias na Região Centro

Centro 2030

CÓDIGO	ÂMBITO
CENTRO2030-2026-26	Nacional
LOCALIZAÇÃO	ESTADO
Portugal (Centro)	A Encerrar
PROGRAMA	CURADORIA DE
Centro 2030	Margarida Vasconcelos
GERADO EM	
23 de setembro de 2026	

Detalhes Financeiros

TIPO DE APOIO	TAXA MÁXIMA DE FINANCIAMENTO
Fundo Perdido	85%
DOTAÇÃO	VALOR ELEGÍVEL DO PROJETO
15M€	Mín. 250K€

Datas e Prazos

DATA DE PUBLICAÇÃO	DATA DE ABERTURA
22 de setembro de 2026	22 de setembro de 2026

Fases de Candidatura

- Fase 1: 30 de setembro de 2026 às 17:00 (8 dias restantes)
- Fase 2: 30 de outubro de 2026 às 17:00
- Fase 3: 26 de fevereiro de 2027 às 18:00

Objetivos

Objetivos

O presente aviso visa reforçar e qualificar o Parque Habitacional Público (PHP) de residências universitárias da Região Centro, promovendo a construção e reabilitação deste tipo de alojamento de acordo com soluções

inovadoras e sustentáveis. Procura-se responder à necessidade de alargar a oferta para estudantes do ensino superior deslocados, melhorando as condições de acesso à educação superior a preços acessíveis e em ambientes que sigam os princípios da Nova Bauhaus Europeia (NEB): Sustentabilidade, Estética e Inclusão. As entidades elegíveis abrangem universidades, institutos politécnicos, municípios, comunidades intermunicipais e entidades do setor empresarial intermunicipal e municipal que promovam residências para o ensino superior.

Financiamento

A dotação global disponível é de 15.000.000 €, financiada através do FEDER, com uma taxa máxima de cofinanciamento de 85% das despesas elegíveis. Não existem valores máximos definidos para cada projeto além do limite global e das restrições específicas de elegibilidade. O período de elegibilidade das despesas decorre entre 1 de janeiro de 2021 e 31 de dezembro de 2030. Os pagamentos aos beneficiários incluem adiantamentos (10%), reembolsos e pagamentos contra fatura.

Despesas Elegíveis

- Aquisição de terrenos e imóveis/frações
- Serviços de projetos de arquitetura e engenharia
- Fiscalização e coordenação de segurança
- Trabalhos de construção civil
- Soluções para acessibilidade e sustentabilidade ambiental
- Revisão de preços
- Aquisição de equipamentos
- IVA não recuperável
- Ações de informação, divulgação e publicidade

Bónus e Majorações

- Majoração de 1 ponto para projetos alinhados com as dimensões NEB: sustentabilidade, estética e inclusão
- Majoração por investimento já realizado à data da candidatura

Elegibilidade

Setores Elegíveis

- Construção
- Educação & Formação

Regiões Elegíveis

- Centro

Tipologia das Empresas

- Entidades públicas

Modalidade de Candidatura

- Individual

Tipos de Ação

- Construção e reabilitação de residências universitárias para estudantes do ensino superior
- Aumento da oferta habitacional pública para estudantes deslocados
- Implementação de soluções inovadoras e sustentáveis em habitação estudantil

Links Oficiais

Regulamento Oficial:

<https://portugal2030.pt/wp-json/avisos/download?container=siag-prod-container&path=avisos/2026/9/ba34df7e-fd49-4654-9069-99200bc41e34/87c23fd0-354b-4596-9df3-906e91ddd030&filename=CEN-TRO2030-2026-26.pdf>

Página no Grantavia: <https://grantavia.com/pt/incentives/residencias-universitarias-na-regiao-centro>

Agendar reunião: <https://calendly.com/sandra-cardoso-epsa/reuniao>